

Un exemple d'appartement témoin et concept de location by Maloédesign.

MALOÉ DESIGN

DECORATION D'INTERIEUR RAISONNEE

Emmanuelle KLEINBERG
4 impasse DESTARAC 31400 Toulouse
Tel: +33 (0)6 15 77 78 60
ma@maloedesign.com
www.maloedesign.com

février 2017

Les visuel, les photos et les tarifs de ce dossier permettent de se faire une idée du projet, ils sont à titre indicatif. Ils sont susceptibles de modifications entre la date du projet et la date de réalisation du chantier. Maloédesign est conseil en décoration et toute mise en oeuvre technique doit être réalisée dans les règles de l'art avec les corps de métier compétents. Maloédesign ne saura être tenue responsable de la qualité des articles recommandés.

OBJECTIFS de la mission : Agencement appartement témoin

- Optimiser l'espace
 - Faire rêver
 - Plaire à tous
- Déclencher l'acte d'achat

CONTRAINTES de la mission

- Pas de peinture murale ni de trous au mur
- Respecter le budget défini: moins de 11k€Ht pour le mobilier & accessoires
- Mettre tout en oeuvre pour respecter un délais très court de 3 semaines

AMBIANCE Maloédesign

Fil directeur de gris subtilement mélangés avec des dégradés de bleus

Intérieur chic : par la couleur noire et des pièces fortes de design tel que le lustre du salon

Douceur et légèreté: par les matériaux naturels (lin, plume, fourrure, corde, rotin, bois naturels)

Ambiance poétique dans toutes les chambres

Décoration dans l'air du temps, subtile alliance d'ambiances :industrielle, scandinave, et ethnique

Décoration non conventionnelle par des clins d'oeil originaux...

Descriptif de l'appartement

T4 RDC

85m²

Périphérie de Toulouse

3 chambres

1 salle d'eau

1 salle de bain

1 pièce à vivre incluant une cuisine ouverte équipée par le promoteur

Intérieur chic : par la couleur noire et des pièces fortes de design tel que le lustre du salon



Douceur et légèreté: par les matériaux naturels (lin, plume, fourrure, corde, rotin, bois naturels)



Décoration dans l'air du temps, subtile alliance d'ambiances : industrielle, scandinave, et ethnique



Objectif : plaire à tous!



Ambiance poétique





**Des dégradés
de rose:
poudrés,
viellis, dra-
gées,
pour une
chambre de
jolie petite
fille**





Des objets
originaux, des
couleurs dans
l'air du temps.

Dream



Décoration non conventionnelle par des clins d'oeil originaux...



Résultat de l'avantage concurrentiel d'un appartement témoin

- Coût de l'aménagement /prix de vente : env 6%* du prix de vente mais sans compter les retombées non quantifiables :

- répercution sur la vente d'autres résidences,
- image qualitative du promoteur,
- motivation des commerciaux...

- 2 appartements T4 identiques en RDC ont été vendus sous 3 semaines ce qui réduit l'investissement à 3% du prix de vente

L'immobilier deviendrait-il un investissement liquide?